

# Assemblée Générale ordinaire

samedi 10 février 2024

Comité d'Intérêts de Quartier de la  
Panouse

# Rapport moral de l'année 2023

- **Elections :**
- Lors de l'assemblée générale annuelle du 4 février 2023 deux nouveaux administrateurs ont été élus pour la période restante de deux ans :
- \* Marie Thérèse LE MEE présidente du conseil syndical du lotissement Parc de la Panouse (adhérent collectif) et qui avait participé au CA tout le long de l'année 2022
- \* Alexis BARAZER-NATALI nouvel arrivant à la Panouse.
- Le CA est désormais composé officiellement de 12 administrateurs.
- Après l'AG trois autres personnes se portent volontaires pour participer au CA, leur élection sera régularisée à l'assemblée générale annuelle de 2024 :
- \* Alice DE LAROCHE SAINT ANDRE
- \* Véronique DEGIORGIS
- \* Estelle COLLET
- Ces trois personnes habitent la Panouse depuis de nombreuses années, elles se sont investies au CA tout le long de l'année 2023, d'où la demande d'officialisation de leur candidature.

- **Réunions et représentations internes :**

- \* Le Conseil d'Administration du Ciq de la Panouse s'est tenu 9 fois au cours de cette année

- \* Le président a participé aux conseils d'administration de la Fédération des Ciq du 9ème arrondissement et à l'assemblée générale du 14 décembre 2023 représentant ainsi le Ciq de la Panouse. Lors de cette AG il a été question d'urbanisme, des projets BUS et BUS (actuellement à l'arrêt), de la refonte du réseau de bus, Mr Guelle présent dans la salle a confirmé une nouvelle fois le maintien de la ligne 46S (sans plus de détails) et la mise en service du tram fin 2025.

- \* Participation du président aux Tables Rondes organisées par la Confédération des Ciq le samedi 30 septembre 2023 au palais du Pharo, les thèmes retenus étaient le développement urbain pour Marseille, habitat, déplacement et cadre de vie, prévention sociale et sécurité, présence de Monsieur le Maire de Marseille.

- \* Le Vice Président a participé à l'assemblée générale ordinaire annuelle de la Confédération des Ciq le 18 novembre 2023 à l'auditorium du Pharo. Lors de cette AG on retient la présence d'élus de la Métropole, du Département des BdR. et de la Ville de Marseille ainsi que des représentants de l'Etat (Préfète de police, Secrétaire général de la Préfecture), ces présences témoignent de la considération qu'ont ces instances vis-à-vis des Ciq, acteurs selon elles indispensables de la vie de quartiers.

- **Représentations extérieures :**
- Rencontres avec les élus de la Mairie de secteur (9-10) et leurs services :
- le 30 juin 2023 Inauguration de la cabane à livres en présence de Madame la Maire du 9-10 et de Monsieur le Député du secteur.
- le 4 août 2023 rencontre avec des représentants de la Mairie du 9-10, de la Métropole et du service des espaces naturels de la Ville de Marseille au sujet d'un éventuel déplacement de la barrière DFCI près du local du Ciq
- le 29 septembre 2023 participation du président à la rencontre des Ciq du 9ème arrondissement avec Madame la Maire Anne-Marie d'ESTIENNE d'ORVES,
- le 18 décembre 2023 participation du président et d'une administratrice à la réunion de présentation des modifications de la collecte des ordures ménagères, à la Mairie du 9-10 en présence de Mme la Maire et de l'Adjoint délégué à la propreté, Mr le Député de secteur et deux techniciens de la Métropole.
- le 12 janvier 2024 (c'était prévu en décembre 2023) entretien annuel du président accompagné de trois membres du CA avec Madame la Maire Anne-Marie d'ESTIENNE d'ORVES et Monsieur le Député Lionel ROYER-PERREAUT, pour leur faire part des préoccupations dans notre quartier (urbanisme, voirie, circulation, prévention des risques naturels, environnement, sécurité), lors de cet entretien le Ciq a remis le courrier que lui avait adressé l'UNAPEI de la Panouse au sujet des sangliers présents sur son site, en demandant l'appui des autorités pour faire face à ce problème récurrent dans le quartier et maintes fois signalé.

- Réunions du groupe de partenariat opérationnel (GPO)  
ex Conseil de Sécurité du 9ème Arrondissement (CSA) :  
C'est la présidente de la Fédération des Ciq du 9ème qui assiste à cette réunion, toutefois le président du Ciq de la Panouse lui fait remonter régulièrement des signalements en matière de sécurité dans notre quartier.

### Manifestations extérieures :

- les 28 février et le 5 octobre participation du président au Comité de pilotage du plan de gestion de la Muraille de Chine (Parc National des Calanques)
- le 6 juin 2023 participation du président à la rencontre des Ciq avec Mme Vassal présidente de la Métropole sur le projet mobilité.
- le 3 octobre 2023 inauguration de la bretelle Schloesing par Madame Vassal Présidente de la Métropole, le président du Ciq et le vice-président y ont assisté.
- le 14 novembre 2023 participation du président et de deux administratrices du Ciq à la présentation par Mme Martine Vassal présidente de la Métropole, du projet de Boulevard Urbain Vert (BUV) et de la poursuite du Boulevard Urbain Sud (BUS) dans le 9ème arrondissement avec également pour objectif la réalisation d'un rond point au Cabot en 2024,

- le 4 décembre 2023 participation du président au Comité local de suivi et de concertation de la carrière de Saint Tronc.

Cette réunion nous donne un aperçu de l'évolution de l'entreprise dont nous sommes les voisins, l'entreprise a demandé à poursuivre l'exploitation jusqu'en 2050, à ce sujet le directeur du site avait présenté lors du CA du 6 juin 2023 l'enquête publique en cours, le Ciq n'a pas soulevé d'opposition particulière à ce renouvellement d'autorisation d'exploitation car peu d'incidence sur le quartier de la Panouse.

- **Rencontres avec les habitants du quartier :**

- Nous continuons à vouloir faciliter les rencontres et accompagner la réalisation de projets collectifs avec une participation active des panousiens et répondre ainsi à leurs attentes,

toutefois les permanences du samedi matin ont été supprimées, car très peu de fréquentation pour une mobilisation régulière des administrateurs,

par ailleurs l'accès à la bibliothèque étant désormais aussi à l'extérieur (cabane à livres), nous avons opté pour un apéro le 1er samedi du mois, à noter

l'apéro de la fête des voisins du samedi 3 juin 2023, ce fut un moment convivial très apprécié.

- Fête de Noël : c'est la tradition surtout pour les enfants, cette année nous avons préféré l'élargir à toutes les générations avec une animation musicale d'une musicienne accompagnée de ses jeunes élèves.

Le 9 décembre 2023 fut une fin d'après-midi très réussie et nous remercions chaleureusement Mme Searom Li qui propose également des cours de musique dans notre local.

- **Communication :**

- Journal « l'écho de la Panouse »

Une seule édition pour le journal, n° 81 paru en juin, consacré aux sujets d'actualité. Nous souhaiterions pouvoir éditer au moins deux journaux dans l'année, mais cela nécessite un comité de rédaction plus étoffé et pouvoir réunir des articles intéressant le quartier.

Ainsi un appel est adressé aux panousiens car il n'est pas nécessaire d'être au CA pour y contribuer à la rédaction du journal.

En ce qui concerne le besoin de financement pour un journal de 8 pages est d'environ 1.200 € TTC.

Pour le n° 81 la conception a été réalisée bénévolement, et le tirage à moindre ainsi que pour les flyers tout au long de l'année.

La recherche de sponsors s'avère compliquée car il n'y a pas de commerces dans notre petit quartier, mais peut être des entreprises qui sont domiciliées pourraient nous aider par des dons.

Le journal et les flyers annonçant les diverses manifestations ont été distribués dans les boîtes à lettres par les membres référents, 600 exemplaires à chaque fois.

- Site Web et Newsletter :

ces deux moyens de communication sont gérés par des bénévoles qui s'efforcent de les mettre à jour au gré des actualités,

le site est tenu par Sophie Imbert, vice-présidente du Ciq mais également gérante de la Sté AZYGOS spécialisée en communication Web, son aide est précieuse, de même celle de Claudie Durandet, ancienne membre du CA qui s'occupe de la Newsletter, suivie par près de 180 personnes.

- En complément, des mails sont adressés directement aux adhérents par le président, vous pouvez joindre le Ciq par mail, téléphone, et courrier (boîte à lettres), un panneau d'affichage est également installé près local du Ciq
- Enfin un groupe WhatsApp a vu le jour en 2023, cela permet d'avoir des alertes ou des échanges entre panousiens, il suffit de s'inscrire en donnant son numéro de téléphone à l'un des deux administrateurs qui animent ce réseau, Véronique Degiorgis ou Alexis Barazer-Natali, information dans le dernier journal.
- Mode de fonctionnement du CA :
- Il se réunit une fois par mois (sauf l'été) et fait l'objet d'un ordre du jour et d'un compte rendu aux membres du CA, d'autres réunions peuvent s'y ajouter.
- Participation à la communication (dont diffusion dans les boîtes à lettres)
- Des outils sont toujours en place :
  - un tableau de suivi des dossier
  - un agenda des événements
  - un planning d'occupation du local



## Autres dossiers traités en 2023 :

### \* Consultation restructuration du futur réseau de bus et mobilisation contre la **suppression de la ligne 46 S**

lors de l'AG de février 2023 nous avons commencé à alerter les habitants du projet de disparition de la ligne 46S, une banderole avait été accrochée au terminus de la Panouse, par la suite une deuxième au rond point du Cabot, l'écho du Redon met sur son site You Tube une vidéo (interview du président devant la pancarte).

une pétition avait été initiée, un site web créé pour cette mobilisation, on incitait les usagers à manifester leur désaccord en répondant au plus vite à la consultation.

suite à la pétition (130 signatures) des courriers sont adressés à Mme PILA présidente de la RTM, Mr Frédéric GUELLE vice-président et qui avait assisté à notre AG, Mme la Maire du 9-10 puis à Mme VASSAL présidente de la Métropole.

Une proposition de bus reliant la Panouse à la Gaye (terminus du futur tram) retient notre attention, Mr Frédéric GUELLE confirme de vive voix que la Panouse garderait son bus, l'idée de dévier la ligne 24 étant plutôt abandonnée.

### \* **Inondations**

dans des propriétés le long du haut de l'avenue de la Panouse après des orages violents, réponse des services de la Métropole en août 2023 : les travaux de prolongation du réseau pluvial sont très difficiles à réaliser du fait de l'étroitesse de la voie, le Ciq a relancé ce dossier par un courrier en concertation avec les riverains (réunion du 28 novembre 2023) qui proposent des solutions adaptées et demandent une réunion de travail sur le terrain avec les acteurs concernés.

### **\* Impasse des Alliés :**

Une demande avait été effectuée en 2022 à la Mairie du 9-10 pour que cette voie soit considérée comme publique et que les riverains puissent être raccordés enfin au tout à l'égout et à l'eau sous pression (caisses d'eau actuellement), car la Seram refuse de prendre en charge ces travaux du fait que la voie est privée (propriétaire inconnu), par ailleurs celle-ci est très dégradée, ainsi que le mur la séparant de la colline (risque d'effondrement) tout cela a été rappelé lors de la rencontre avec Madame la Maire très récemment, la Mairie de secteur va porter ce dossier auprès de la Mairie centrale, compétente sur ce sujet.

### **\* Traverse la Grand gorge - chemin des chalets :**

ce passage était devenu inaccessible aux riverains qui se sont mobilisés en rédigeant une pétition soutenue par le Ciq, pour à la fois préserver l'environnement (car travaux de terrassement) et faire rouvrir ce chemin (parcelle cadastrée n° 122 sans propriétaire depuis plus de cent ans)

Le 28 juillet 2023 il y a eu un contrôle des services de la Ville en charge de la gestion des risques, les occupants leur ont produit une attestation notariale de propriété établie le 27 juin 2023, dont acte !

toutefois nous attendons la publication aux hypothèques et apprécier le dossier, une réunion à la demande des propriétaires est prévue le 13 février 2024 pour une explication avec le Ciq et les riverains concernés, à l'initiative de la pétition.

- **Gestion du local du Ciq :**

- La convention d'occupation précaire (bail) qui nous lie à la Ville de Marseille est toujours en attente de renouvellement, cela ne nous empêche pas de fonctionner, il faut du temps car un dossier est à l'étude par les services financiers au sujet des loyers accordés aux associations (dont les Ciq).

Pour information la redevance actuelle est de 29,65 € par an, somme modique car cette mise à disposition du local est assimilable à une subvention en nature évaluée à 4.300 € (base valeur locative annuelle).

Nous avons insisté pour que le local puisse être mis à disposition pour des activités dans le cadre de l'animation du quartier, ce qui est prévu dans les statuts du Ciq et que nous faisons déjà.

Par contre la sous-location n'est pas autorisée, le local étant réservé aux seuls adhérents ou pour les manifestations organisées par le Ciq.

- Modernisation : en projet équipement d'un écran mural à commande électrique et d'un rétroprojecteur, ou d'un écran TV grand format pour faciliter les réunions et peut être un jour des vidéo conférences (accès internet nécessaire)
- Contrôles obligatoires du local :
  - vérification annuelle des installations électriques, rapport adressé au service patrimoine de la Ville pour levée des réserves (peu importantes), car à charge du propriétaire des locaux, sans suite depuis plus d'un an
  - contrôle annuel des extincteurs.

## Divers :

### \* Opération broyage des végétaux

le 25 octobre 2023 avec la mise en place par la Métropole d'un broyeur à déchets verts près du local du Ciq,  
l'opération est à renouveler car appréciée au vu de la fréquentation ce jour-là.

### \* Activités :

Cours de Pilates, Yoga, cardio dance avec Amélie,  
et de gymnastique holistique avec Claude  
Cours de musique enfants et adultes dispensés par Searom Li.

### \* Conférences :

tout le long de l'année (environ une fois par mois)  
Christophe de la Roche Saint-André, guide-chercheur du CNRS et panousien, nous a convié à ses conférences « rencontres autour de l'ADN » il a su trouver un public intéressé d'où la poursuite en 2024 de la saison 2.

### \* Expositions :

de peinture, le week-end du 17-18 juin 2023 des élèves de l'atelier Sainte Marguerite, des Ateliers publics des Beaux Arts de Marseille au local du Ciq.

- **A prévoir en 2024 :**
  - \* une exposition peinture axée sur les peintres de la Panouse
  - \* d'autres conférences
  - \* une parution plus régulière de l'écho de la Panouse
  - \* la rédaction des nouveaux statuts pour être en conformité avec la Confédération, une AG extraordinaire est nécessaire pour les adopter, temps insuffisant lors de l'AG annuelle ordinaire.

- **Conclusion du rapport moral :**

L'objectif de faciliter les contacts et les échanges avec les panousiens a été encore atteint, les manifestations traditionnelles et attendues se sont déroulées, le CA s'est bien mobilisé vis-à-vis des responsables politiques locaux pour défendre les intérêts du quartier, vocation principale d'un Ciq,

à noter l'action pour le maintien du bus 46S de la RTM menacé de disparition.

Certes, d'autres dossiers sont en cours, cela demande du temps, mais la démarche a été initiée,

les membres du CA sont toujours impliqués dans un esprit de dévouement que je salue et je les remercie de leur présence à mes côtés,

je suis persuadé également qu'avec le soutien de nos adhérents (en augmentation en 2023) le Ciq va continuer à œuvrer pour notre beau quartier.

Antoine Ruiz de Mendoza

Président du Ciq de la Panouse

# Les adhérents du Ciq

secteurs		la Grand Gorge les Chalets	l'Eperon Montsec Ch Perrot	impasse du Pélican Cantogal	haut av. de la Panouse Crovetto Moutin	bas av de la Panouse Belle fontaine	Extérieur quartier
<b>adhérents individuels</b>	<b>116</b>	24	10	9	34	15	24

<b>adhérents collectifs</b>	<b>108</b>						
Petit Bois				9			
Parc de la Panouse (n°100)						30	
lotissement 70 av. de la Panouse						56	
lotissement 76 av. de la Panouse						13	

## Statistiques adhérents individuels Ciq de la Panouse

	année 2020	année 2021	adhésion 2022	année 2023	adhérent au moins 1 fois	adhérents partis
adhérent en 2020 - 2021 - 2022 - 2023	27	27	27	27	27	
adhérent en 2020 - 2021 - 2022	14	14	14		14	14
adhérent en 2020 - 2021 - 2023	7	7		7	7	
adhérent en 2020 - 2022 - 2023	16		16	16	16	
adhérent en 2020 - 2021	6	6			6	6
adhérent en 2020 - 2022	1		1		1	1
adhérent en 2020 - 2023	2			2	2	
adhérent en 2020	10				10	10
adhérent en 2021 - 2022 - 2023		10	10	10	10	
adhérent en 2021 - 2022		1	1		1	1
adhérent en 2021 - 2023		6		6	6	
adhérent en 2021		9			9	9
adhérent en 2022 - 2023			12	12	12	
adhérent en 2022			10		10	10
adhérent en 2023				36	36	
<b>Total adhérents</b>	<b>83</b>	<b>80</b>	<b>91</b>	<b>116</b>	<b>167</b>	<b>51</b>

# Rapport financier 2023

RECETTES	
Cotisations individuelles	1 823,00
Cotisations collectives	1 080,00
Petit Bois, Parc de la Panouse, Domaine de la Panouse n°70 et n°76	
Dons	
Participation frais local (activités)	350,00
Divers	11,80
sous total recettes	3 264,80 €
Déficit	
Total	3 264,80 €

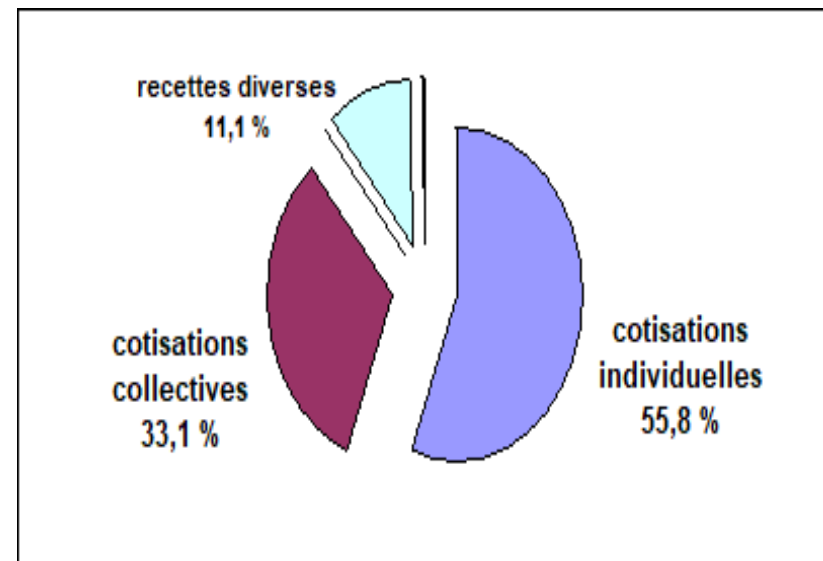
DEPENSES	
Fêtes, Réceptions (AG, Noël, Voisinade ...)	344,12
Communication (Journal, flyers, Internet, téléphone)	599,96
Cotisations (Fédé Ciq 9e - Confédération)	50,00
Loyer local (régulé 2 années en 2022) la redevance actuelle est de 29,65 € cette mise à disposition par la Ville est assimilable à une subvention en nature évaluée à 4.300 € (base valeur locative annuelle)	0,00
Assurances	94,53
E.D.F.	636,23
Eau	40,00
Entretien local (vérif électrique, extincteurs ...)	312,70
Frais administratifs et postaux	14,91
Frais de banque (CB)	115,03
Divers (gerbe CIQ Morts Ste Marguerite)	15,80
Matériel et équipements : paper-board, distributeur essuie mains, sono, micros	596,61
sous total dépenses	2 819,89 €
Excédent	444,91 €
Total	3 264,80 €



# Rapport financier 2023

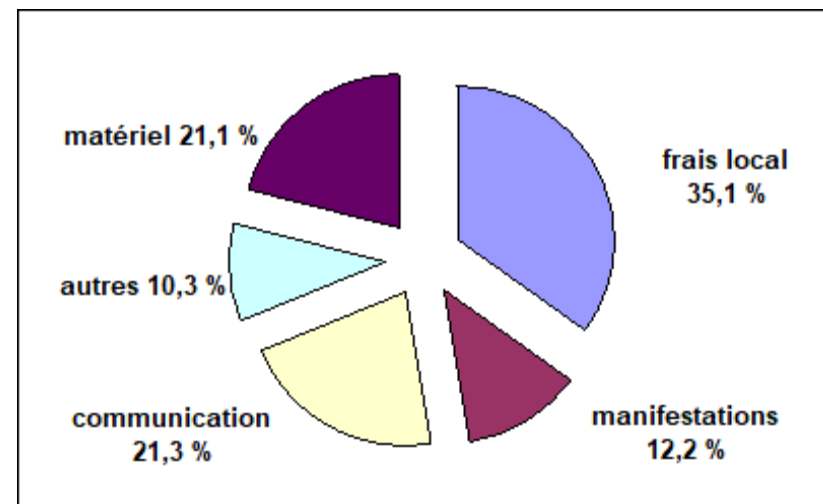
## Recettes

Cotisations individuelles	1 823,00 €
Cotisations collectives	1.080,00 €
Dons	0,00 €
Participation frais local	350,00 €
Autres	11,80 €
<b>Total</b>	<b>3 264,80 €</b>



## Dépenses

Local (eau, électricité, loyer etc)	988,93 €
Manifestations (AG, fête de Noël, Voisinade)	344,12 €
Communication (Journal, internet, tél)	599,96 €
Autres (assurance, cotisations, frais administratifs etc)	290,27 €
Matériel et équipements	596,61 €
<b>Total</b>	<b>2 819,89 €</b>



# Rapport financier 2023

## Observations :

le résultat de 2023 présente un excédent, moins de dépenses pour la fête de Noël, mais augmentation sur le poste électricité

à noter que la redevance actuelle annuelle pour l'occupation du local est de 29,65 € mais il demeure entendu que cette mise à disposition du local par la Ville de Marseille est assimilable à une **subvention en nature évaluée à 4.300 €** (base valeur locative annuelle)

des économies ont pu être réalisées sur le poste communication grâce à la gratuité ou le faible coût des photocopies réalisées à la Confédération des CIQ et à la disponibilité de membres du CA pour la conception des supports, ce qui ne sera pas toujours possible s'il y a plus d'éditions, un financement particulier (dons) devra être recherché pour la conception et le tirage, un grand merci également à Azygos pour ses prestations (site web)

le montant des cotisations individuelles est en nette progression +22%

# Budget prévisionnel 2024

RECETTES	
Cotisations individuelles	1 920,00
(120 adhérents)	
Cotisations collectives	1 080,00
Petit Bois, Parc de la Panouse,	
Domaine de la Panouse n°70 et n°76	
Dons	550,00
Participation frais local (activités)	350,00
sous total recettes	3 900,00 €
Déficit	
Total	3 900,00 €

DEPENSES	
Fêtes, Réceptions (AG, Noël, Voisinade ...)	1 000,00
Communication (Journal, flyers, Internet, tél)	950,00
Local (eau, électricité, loyer, entretien etc)	1 200,00
Autres (frais adm, assurance, cotisations ...)	350,00
sous total dépenses	3 500,00 €
Excédent	400,00 €
Total	3 900,00 €

# Bienvenue au CIQ de la Panouse

Madame Anne-Marie d'Estienne d'Orves

Maire des 9<sup>ème</sup> et 10<sup>ème</sup> arrondissements

Monsieur Lionel Royer-Perreaut

Député de la circonscription

Madame Marguerite Pasquini

Conseillère Municipale déléguée aux relations avec les CIQ  
représentant la Ville de Marseille

# Bienvenue au CIQ de la Panouse

Monsieur Didier Reault

Vice Président de la Métropole représentant Mme Vassal  
et Président du Parc National des Calanques

Monsieur Frédéric Guelle

Conseiller de la Métropole  
et Vice Président de la RTM

Monsieur Philippe Izombard

Président de la Confédération des Ciq

# Bienvenue au CIQ de la Panouse

Mesdames et Messieurs les adhérent(e)s du Ciq  
et habitant(e)s du quartier de la Panouse

Assemblée Générale ordinaire  
du Comité d'Intérêts de Quartier de la Panouse  
samedi 10 février 2024